



新聞稿

即時發佈

2024 年 3 月 14 日

「2024 年度優質物業設施管理大獎」現正接受報名
新增年度主題大獎 引入「社區住宅」獎項類別
鼓勵業界共同締建幸福和諧社區

由香港測量師學會物業設施管理組及香港物業管理公司協會聯同主辦的「2024 年度優質物業設施管理大獎」(下稱「大獎」)於今日(3 月 14 日)舉行開幕日暨研討會，吸引超過 70 名業界及評審團成員參與，為這個兩年一度的業界盛事正式揭開序幕。大獎由即日起，正式接受提名，截止提名日期為 2024 年 5 月 3 日，如在 4 月 16 日或之前成功報名，更可享早鳥優惠。

為切合社會及市民日益對幸福感的追求及重視，本屆大獎以「專業物業設施服務 締建幸福和諧社區」為主題，首創年度主題大獎，以「建立幸福和諧社區」作為評審準則，聚焦專業物業設施管理與幸福感之連結，突顯物業設施管理在協助社區增值、提升使用者之幸福感和締建社區和諧上的重要性，從而激勵業界持續優化專業標準，使香港成為安居樂業的理想城市。

與此同時，隨著簡約房屋及過渡性房屋相應落成，本屆住宅類別中，亦新增「社區住宅」獎項類別，以表揚由房屋局/社會企業/非牟利組織/非政府組織等在規劃及管理社會房屋項目的成就；亦會將「公共租住屋邨」及「資助出售房屋」分拆成兩個獎項類別，評核有關健康文化、安全品質、社區共融與歸屬感及用戶體驗等多項指標，更有效地比較擁有類近的空間及資源的住宅項目。

另外，「非住宅類別 - 購物中心」亦會分為中小型及大型兩個獎項類別。香港測量師學會物業及設施管理組主席及大獎籌委會總召集人陳國雄博士，測量師在開幕日致開幕辭時表示：「物業及設施管理之專業對提升港人生活素質至關重要，而物業設施管理測量師一直致力以專業維持各類物業的質素及為其管理物業的資產增值。大獎有助嘉許從業員的傑出成就和卓越表現，並藉此鼓勵業界透過大賽互相交流學習，共同提升業界的專業水平。」

評審團主席謝偉銓測量師，銅紫荊星章，太平紳士在致辭時表示：「這次的主題體現我們對和諧社區的追求，並強調物業和設施管理在創造幸福社區中的重要作用。」



QPFMA 2024 Secretariat Office 2024 年度優質物業設施管理大獎秘書處

Unit 3G, Wah Hing Industrial Mansions, 36 Tai Yau Street, San Po Kong, Kowloon

九龍新蒲崗大有街 36 號華興工業大廈 3 樓 G 室

Tel: +852 3500 7216 Email: enquiry@qpfma.com www.qpfma.com

香港物業管理公司協會會長鄭錦華博士，測量師於致謝辭時表示：「本屆開幕日暨研討會反映熱烈，獲得 40 多個香港特別行政區政府部門、物業管理公司、業界相關機構和學術團體的支持。反映物業設施管理界別團結一致，擁有共同目標，以提升市民身心幸福，建立幸福和諧社區為依歸，提升物業及設施管理水平，並藉大獎向公眾宣傳業界專業形象及努力。」

獎項類別：

(一) : 住宅類別	(二) : 非住宅類別	(三) : 翻新 / 修葺類別
I. 大型住宅	I. 購物中心 (中小型)	I. 大型住宅物業
II. 中型住宅	II. 購物中心 (大型)	II. 中型住宅物業
III. 小型住宅	III. 商業大廈 (中小型)	III. 小型住宅物業
IV. 公共租住屋邨	IV. 商業大廈 (大型)	IV. 商業物業
V. 資助出售房屋	V. 工業及停車場大廈	
VI. 社區住宅	VI. 機構設施	

獎項級別*	簡介
大獎	此獎項為物業或設施類別中最高表彰。
卓越獎	每個類別設有卓越獎。
優異獎狀	每個類別設有一個或多個優異獎狀。獲優異獎狀的項目只須通過第一階段審閱、實地考察及向評審團匯報。
年度主題大獎	此獎項將會頒發予在「建立幸福和諧社區」此評審標準項目中，獲分最高的一個決賽項目。

*如優質物業設施管理大獎 2024 評審團認為沒有參選項目符合獲獎資格，籌備委員會及評審團將保留頒發獎項的權利。評審團的決定將為最終決定。

評審團（評審團成員的次序按成員英文姓氏排序）：

「2024 年度優質物業設施管理大獎」有幸邀請到以下多位業界領袖擔任評審團成員。為求公正及聽取多方面觀點，成員均來自不同背景，包括：

評審團主席
謝偉銓立法會議員，銅紫荊星章，太平紳士
廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會會長暨香港特別行政區立法會議員（建築、測量、都市規劃及園境界）
評審團成員
陳國雄博士，測量師
香港測量師學會物業設施管理組主席暨 2024 年度優質物業設施管理大獎籌委會總召集人
陳欽勉先生
香港房屋協會行政總裁兼執行總幹事



鄭玉琴女士 香港房屋經理學會會長
鄭錦華博士，測量師 香港物業管理公司協會會長
張天祥博士，測量師，銀紫荊星章 香港綠色建築議會董事會主席
何深靜教授 香港大學建築學院城市規劃及設計系教授及系主任
何燭光先生 建造業議會行業發展總監
許智文教授，榮譽勳章，太平紳士 香港城市大學公共及國際事務學系首席教授及系主任
鄺子文博士 香港大學專業進修學院副教授及人文及法律學院高級顧問
林家輝測量師 香港測量師學會會長
李文豪測量師 香港測量師學會物業設施管理組副主席
李文光工程師，測量師 香港設施管理學會會長
梁洪偉工程師 香港特別行政區房屋署副署長(發展及建築)
吳鴻輝太平紳士 香港特別行政區民政事務總署助理署長
潘源舫先生 香港物業管理公司協會副會長暨 2024 年度優質物業設施管理大獎籌委會副召集人
冼國良先生 香港特別行政區建築署副署長
黃江天博士 銅紫荊星章，太平紳士 物業管理業監管局主席
任志浩教授，工程師 香港理工大學建築及房地產學系教授及系主任
姚德泰先生 香港特別行政區機電工程署電力及能源效益科助理署長
余寶美女士，太平紳士 香港特別行政區屋宇署署長



QPFMA 2024 Secretariat Office 2024 年度優質物業設施管理大獎秘書處

Unit 3G, Wah Hing Industrial Mansions, 36 Tai Yau Street, San Po Kong, Kowloon

九龍新蒲崗大有街 36 號華興工業大廈 3 樓 G 室

Tel: +852 3500 7216 Email: enquiry@qpfma.com www.qpfma.com

大獎賽程：

提名期：	2024 年 3 月 14 日至 5 月 3 日 *4 旗 16 擅慚競優悞其圈勤賈効經辦饋知德*
截止遞交「提名文件目錄」、提名文件	2024 年 5 月 10 日中午 12 時正
及其他補充資料日期：	
實地考察入圍項目：	2024 年 7 月 13 日至 14 日 (暫定)
決賽入圍項目匯報暨研討會：	2024 年 8 月 3 日至 4 日 (暫定)
香港物業管理公司協會週年晚宴暨	2024 年 10 月 8 日
2024 年度優質物業設施管理大獎頒獎典禮：	

有關更多優質物業設施管理大獎的詳情，包括參賽指引、評審準則及提名程序，請前往官方網頁
www.qpfma.com。

=====

請於此 [下載高清相片](#)



(相 1)：「2024 年度優質物業設施管理大獎」評審團主席謝偉銓測量師，銅紫荊星章，太平紳士(左一)、香港物業管理公司協會會長鄭錦華博士，測量師(左二)、香港測量師學會物業及設施管理組主席暨大獎籌委會總召集人陳國雄博士，測量師(右二)及香港物業管理公司協會副會長暨大獎籌委會副召集人潘源舫先生(右一)講解大獎詳情。



(相2)：一眾評審團成員與大獎籌委會成員出席見證「2024 年度優質物業設施管理大獎」開幕日暨研討會，包括（按左至右）：香港測量師學會物業設施管理組副主席李文豪測量師、物業管理業監管局主席黃江天博士、銅紫荊星章、太平紳士、香港測量師學會會長林家輝測量師、香港特別行政區建築署副署長洗國良先生、香港特別行政區屋宇署署長余寶美女士、太平紳士、香港特別行政區立法會議員（建築、測量、都市規劃及園境界）暨廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會會長謝偉銓測量師、銅紫荊星章、太平紳士、香港物業管理公司協會會長鄭錦華博士、測量師、香港測量師學會物業及設施管理組主席暨 2024 年度優質物業設施管理大獎籌委會總召集人陳國雄博士、測量師、香港物業管理公司協會副會長暨 2024 年度優質物業設施管理大獎籌委會副召集人潘源舫先生、香港特別行政區房屋署副署長（發展及建築）梁洪偉工程師、香港理工大學建築及房地產學系教授及系主任任志浩教授、工程師、香港綠色建築議會董事會主席張天祥博士、銀紫荊星章、香港設施管理學會會長李文光工程師、測量師。



(相3)：開幕日同場設有研討會，雲集上屆各類別大獎得主，分別就各自得獎項目，分享有關「專業物業設施服務 締建幸福和諧社區」的見解及經驗。上屆得獎隊伍代表包括：香港置地集團公司工程經理陳偉靖工程師（左一）、仲量聯行物業管理有限公司資深董事鄺立信先生及其團隊（左四）、嘉里物業管理服務有限公司物業服務高級經理黃家敏女士（右二）、超卓管理服務有限公司高級經理茹娉婷女士（右一）。



QPFMA 2024 Secretariat Office 2024 年度優質物業設施管理大獎秘書處

Unit 3G, Wah Hing Industrial Mansions, 36 Tai Yau Street, San Po Kong, Kowloon

九龍新蒲崗大有街 36 號華興工業大廈 3 樓 G 室

Tel: +852 3500 7216 Email: enquiry@qpfma.com www.qpfma.com

關於優質物業設施管理大獎

每兩年一度舉辦的優質物業設施管理大獎 (QPFMA) · 由香港測量師學會—物業設施管理組 (HKIS-PFMD) 以及香港物業管理公司協會 (HKAPMC) 聯共合辦 · 志在表揚在物業設施管理行業內表現傑出的項目及從業者。2022 年 · 優質物業設施管理大獎反應熱烈 · 共獲得超過 150 個提名 · 共頒發出超過 40 個獎項。本屆優質物業設施管理大獎以「專業物業設施服務 締建幸福和諧社區」為主題 · 以認可及提拔表現優秀、達致專業質量管理 · 為社區增添福祉之物業管理項目 · 從而提升業界專業標準。

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織 · 成立於 1984 年 · 至今會員人數超過 11,000 人 · 當中超過 7,800 會員為專業會員級。學會的工作主要是制訂專業服務的標準 · 包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求 · 並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色 · 並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素、工程造價和房屋問題 · 並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

關於香港物業管理公司協會

香港物業管理公司協會有限公司於 1990 年 1 月成立 · 以提升物業管理行業之專業水平為宗旨 · 並代表各會員參與政府及其他相關團體在物業管理方面之交流諮詢、討論及研究。協會經常向會員提供專業講座及安排論壇 · 更鼓勵專業管理公司之間相互交流 · 以提高及增進服務水平；亦備有監管會員的專業守則 · 以保障業主、住戶、公眾人士的權益。協會現時擁有 111 個公司會員 · 業務覆蓋香港 70% 以上的聘任物管公司的住宅單位、各類工業和商業大廈、停車場和私人及政府設施。

傳媒垂詢，請聯絡：

李穎翹小姐

電話：(+852) 3500 7216 / 6312 4108

電郵：media@minerals.hk

鄺珮筠小姐

電話：(+852) 3502 2156 / 9353 0478

電郵：media@minerals.hk